Протокол № 2-268/ 2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д.268

г. Челябинск «10» июля 2025 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Татищева, д.268.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала собрания 30.05.2025 г., дата окончания собрания 30.06.2025 г. и окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2025 г., г. Челябинск, ул. Татищева, д.268

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 268 по ул. Татищева в г. Челябинске, начальник Управления ФСБ РФ по Челябинской области - Иванов Дмитрий Валерьевич действующий на основании Устава, секретарь собрания Захаров Владислав Яковлевич - директор управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 409,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 409,1 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании **5601,10** голосов, что составляет **53,81%** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).
2. О проведении в 2025 г. капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268: установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.
3. Об утверждении размера предельной стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.
4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту ОИ в МКД, разработки технической и сметной документации.
6. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.
7. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных (внеочередных) общих собраний, порядка уведомления собственников о принятых решениях, места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1.По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания начальника Управления ФСБ РФ по Челябинской области - Иванова Дмитрия Валерьевича действующего на основании Устава, секретарём собрания Захаров Владислав Яковлевич - директор управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5372,500	**95,92 %**	0,00	0,00	**228,6**	**4,32%**

Постановили: Выбрать председателем собрания начальника Управления ФСБ РФ по Челябинской области - Иванова Дмитрия Валерьевича действующего на основании Устава, секретарём собрания Захаров Владислав Яковлевич - директор управляющей организации.

2. По второму вопросу:

Предложено: Провести в 2025 г. капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268:

- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узел № 1, № 2 МКД;
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узел № 1, № 2 МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
5601,10	**53,81 %**	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле МКД, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 624-П от 05.11.2024 г. в общей сумме 4 860 626 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот двадцать шесть) руб.

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 – 1 604586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1 20 000 (двадцать тысяч) руб.
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 2 – 1 604586 (один миллион шестьсот четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
-выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по установке коллективного

(общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 2 – 780 727 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) руб.,
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 2 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.
-Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 2 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
5372,500	**51,61 %**	0,00	0,00	**228,6**	**2,20 %**

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:
Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 268 по ул. Татищева, г. Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
5601,10	**53,81 %**	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:
Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации – ООО УК «МИР», ИНН 7460032269.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5257,580	**93,87 %**	**38,6**	**0,69%**	**304,920**	**5,45 %**

Постановили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации – ООО УК «МИР», ИНН 7460032269.

6. По шестому вопросу:
Предложено: Утвердить управляющую организацию ОО УО «Ирида», ИНН 7460005040 уполномоченным лицом, наделив ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты и иные документы.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
5372,50	**49,38%**	**228,6**	**2,20 %**	0,00	0,00

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Иванова Дмитрия Валерьевича - начальника управления, секретаря общего собрания Захарова Владислава Яковлевича- директора управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5372,500	**95,92%**	0,00	0,00	**228,6**	**4,09 %**

Постановили: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Иванова Дмитрия Валерьевича- начальника управления, секретаря общего собрания Захарова Владислава Яковлевича- директора управляющей организации.

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5372,500	**95,92%**	0,00	0,00	**228,6**	**4,09 %**

Постановили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

9. По девятому вопросу:

Предложено: Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях общедоступных помещениях многоквартирного дома (в подъездах на досках объявлений на первом этаже).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5372,50	**95,92 %**	**228,6**	**4,09 %**	0,00	0,00

Постановили: Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях общедоступных помещениях многоквартирного дома (в подъездах на досках объявлений на первом этаже).

Представитель председателя общего собрания

по доверенности: _____ **С. В. Серебряков**

Секретарь общего собрания: _____ **В. Я. Захаров**